



Suur-Sepa tn 20a  
62511:084:7070  
Elamumaa 100%  
1131 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Suur-Sepa tn 22  
62511:084:1690  
Elamumaa 85%  
Ärimaa 15%  
1423 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Suur-Sepa tn 18  
62511:084:1670  
Ärimaa 100%  
7659 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Hõbe tänav  
62501:001:0100  
Transpordimaa 100%  
1686 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
segahooneustuse  
maa-ala (S)

Hõbe tn 4a  
62401:001:0474  
Elamumaa 100%  
823 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Väike-Posti tn 4  
62511:084:4610  
Elamumaa 100%  
535 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Väike-Posti tänav T2  
62501:001:0167  
Transpordimaa 100%  
1105 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
segahooneustuse  
maa-ala (S)

Väike-Posti tn 4  
kinnistu  
detailplaneering

Hõbe tn 4 kinnistu  
detailplaneering

Hõbe tn 6  
62511:080:4010  
Elamumaa 80%  
Ärimaa 20%  
988 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Suur-Sepa tn 22a // 22b  
// Väike-Posti tn 1a // 1b  
62511:082:8210  
Elamumaa 100%  
5487 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu kohane  
juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

Väike-Posti tn 6  
62511:084:1680  
Ärimaa 80%  
Elamumaa 20%  
1424 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
segahooneustuse  
maa-ala (S)

Hõbe, Karja,  
Väike-Posti ja  
Suur-Sepa tänavate  
vahelise ala  
detailplaneering

Väike-Posti tn 3  
62511:082:3330  
Elamumaa 80%  
Ärimaa 20%  
1008 m<sup>2</sup>  
Üldplaneeringu  
kohane juhtotstarve:  
väikeelamute  
maa-ala (Ev)

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- 0,4kV ÕHULIIN
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- VARASEMAD PLANEERINGUG

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR

Märkused:  
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Katastrirõhkude piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtelt seisuga 23.03.2023.  
Kinnistu "PIIR" olevad piirjoonte osukohad on informatiivsed.

TIPPGEO OÜ Pärnu a. 8012 PÄRNU tel. 4334 165 fax 4334 163 Registreeritud 11948457 Litsents: T14 MA, S88 MA A (Indrek Sauvald) EMTAK: T1122, MTR: reg. nr. 880200210		Väike-Posti tn 6 topo-geodeetiline moodistamine	
Joonis:	Maa-ala plaan koos tehnoorkudega	Mööskava:	1:500
Leht / lehti:			1 / 1
Address / asukoht:	Kesklinna linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond	Tellijä:	Ehitustarvik OÜ
Moodistas:	26. juuli 2023	Virgo Valge	Tähtsus: 2023TG254
Plaan koostas:	27. juuli 2023	Triin Toode	Kaardilist: Tehnik
Vastutab:	Indrek Sauvald		Faill: 2023TG254_VaikePosti_6_SA.dgn

Piirangud:  
1) Alale ulatub Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b kinnistul oleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd.

<p>FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</p>	<p>Huvitatud isik</p> <p><b>Ehitustarvik OÜ</b></p> <p>Töö nimetus ja aadress</p> <p><b>Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneering</b> Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond</p>			
	<p>Arhitekt</p> <p><b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnikatükkooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)</p>		<p>Joonise nimetus</p> <p><b>TUGIJOONIS</b></p>	
<p>Kuupäev</p> <p><b>04.04.2024 a.</b></p>	<p>Mööd</p> <p><b>1:500</b></p>	<p>Töö nr</p> <p><b>DP 4-23</b></p>	<p>Joonis</p> <p><b>2</b></p>	<p>Jooniseid</p> <p><b>3</b></p>